АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.04.2022 № 01-01/432
г. Краснотурьинск

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 29.03.2021 № 243 «Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск», Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (далее – аукцион) 16.05. 2022 в 10.00 часов. Аукцион является открытым.

2. Управлению по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск (А.А.Межевых)

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск на официальном сайте Администрации

городского округа Краснотурьинск не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона (прилагается).

2.2. Оформить протокол о результатах аукциона.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о.
Краснотурьинск
Н.А. Свиридова
12.04.2022

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 12.04.2022 № 01-01/432
«О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Краснотурьинск»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (далее – извещение)

1. Организатор аукциона: управление по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск, выступающее от имени Администрации городского округа Краснотурьинск, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от _____2022 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск»).

Место нахождения: 624440,Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная,1.

Почтовый адрес: 624440,Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная,1.

Электронный адрес почты (e - mail): krasnt@krtadm.ru

Номера контактных телефонов организатора: 8(98902) добавочный 2108,2110.

2. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Размещение нестационарного торгового объекта, площадью 68,5 кв.м, месторасположение: Свердловская область, город Краснотурьинск, 5 метров по направлению на север от многоквартирного жилого дома, улица Ленинского Комсомола, дом 28. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: общественное питание. Учетный номер места в схеме размещения: № 39. Начальный (минимальный) ежегодный размер платы по договору (цена лота) составляет 61194,73 (шестьдесят одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 73 копейки. Срок права на размещение: 7 лет. Сумма задатка составляет 0%.«Шаг аукциона» в размере 1835,84 (одна тысяча восемьсот тридцать пять рублей 84 копейки) (три процента от начального (минимального) ежегодного размера платы по договору).

ЛОТ № 2

Размещение нестационарного торгового объекта, площадью 60 кв.м,

месторасположение: Свердловская область, город Краснотурьинск, 10 метров по направлению на юго - запад от многоквартирного жилого дома, улица Чкалова, дом 2. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: общественное питание. Учетный номер места в схеме размещения: № 40. Начальный (минимальный) ежегодный размер платы по договору (цена лота) составляет 53601,22 (пятьдесят три тысячи шестьсот один) рубль, 22 копейки. Срок права на размещение: 7 лет. Сумма задатка составляет 0%. «Шаг аукциона» в размере 1608,04 (одна тысяча шестьсот восемь рублей 04 копейки) (три процента от начального (минимального) ежегодного размера платы по договору).

3. Аукцион состоится: 16.05.2022 в 10.00 местного времени по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная,1, кабинет 312.

4. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.

5. Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 17.00 по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная,1, кабинет 310, телефон 8(34384) 9-89-02 добавочный, 2110.

Начало приема заявок 15.04.2022.

Последний день приема заявок: 12.05. 2022 с 08.00 до 17.00.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать одну заявку на участие в аукцион.

6. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

7. Дата, время, место, порядок определения участников аукциона: 13.05.2022 в 09.30 по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная,1, кабинет 312.

8. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

9. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора, ситуационный план места размещения НТО с указанием адресного ориентира места размещения НТО (приложение № 2, № 3, № 4).

Приложение № 1
к извещению

Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА на участие в аукционе

«___ »_____ 20__ г.

_____
_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) претендента_____ _____

Адрес электронной почты претендента _____
Контактный телефон претендента_____
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка_____
БИК _____корреспондентский счет _____
расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____о проведении _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)
аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере
рублей,_____
заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, с проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, настоящим подтверждая отсутствие претензий к месту размещения НТО, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта на следующий объект:
Указать номер лота, адресный ориентир _____
_____
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор на размещение

нестационарного торгового объекта по итогам аукциона. Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята
__ час.___ мин. _____20 _ г. за № __
_____ 20 __ г.
(дата получения уведомления)

Подпись_____

Приложение № 2
к извещению

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск

г. Краснотурьинск «__» _____ 20__ г.

Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского округа Краснотурьинска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

(далее – схема), _____

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (именуемый далее - объект) с указанными ниже характеристиками

_____

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

_____,

(адрес и описание местонахождения объекта, № места в схеме (при наличии))

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному схемой, а Заявитель обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, правилами благоустройства территории городского округа Краснотурьинск, а также в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном законом порядке.

1.2. Заявителю запрещается размещение в месте, установленном схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__»_____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором, с письменным предупреждением Заявителя за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

3.2. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

3.3. Администрация обязуется предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.4. Заявитель обязуется

3.4.1. своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим договором;

3.4.2. использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии;

3.4.3. сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта;

3.4.4. обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства;

3.4.5. соблюдать при размещении объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.6. использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.8. при прекращении договора или досрочном расторжении договора в течение десяти рабочих дней с даты прекращения или расторжения договора, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

3.4.9. не предоставлять как в целом, так и частично торговый объект в эксплуатацию другим лицам, не уведомив об этом Администрацию.

4. Платежи и расчеты

4.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, устанавливается

согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью договора (либо плата, установленная по результатам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта).

4.2. Заявитель в первый расчетный год перечисляет платежи по договору согласно расчету платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области (Администрация городского округа Краснотурьинск). В последующие года платежи по договору перечисляется до 10 февраля текущего года.

4.3. Размер платежа ежегодно пересматривается Администрацией в одностороннем порядке на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды объекта или подписания дополнительного соглашения к нему.

При изменении платежа Администрация в разумный срок направляет Заявителю расчет платежа (уведомление об изменении платежа с приложением расчета), подписанный Администрацией. Обязанность по уплате платежа с учетом соответствующих изменений его размера возникает у Заявителя с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного правового акта, либо указанного в таком правовом акте срока, изменяющего размер платежа, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платежа с приложением расчета.

4.4.Неполучение (невручение) уведомления об изменении платежа с приложением расчета не является основанием для освобождения Заявителя от обязанности своевременного внесения измененного платежа.

4.5. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по причине, указанной в пункте 7.5. настоящего договора, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по договору до дня прекращения или расторжения договора, в случае нарушения сроков демонтажа объекта - до дня его фактического демонтажа и вывоза объекта с места его размещения.

5. Прочие условия

5.1. Существенными условиями договора является

5.1.1. основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5.1.2. цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

5.1.3. адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

5.1.4. срок договора;

5.1.5. ответственность Сторон.

5.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. В случае нарушения пунктов 3.4.1., 4.2. настоящего договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. Юридически значимое сообщение, письмо или корреспонденция, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (далее — индивидуальный предприниматель), или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в Едином государственном реестре юридических лиц, либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в настоящем договоре.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, писем или корреспонденции, доставленных по адресам, перечисленным в первом абзаце настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, письма или корреспонденция, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Договор продлению не подлежит.

7.2. Договор расторгается в следующих случаях

7.2.1. по соглашению сторон договора в порядке, установленном действующим законодательством и договором;

7.2.2. исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством (исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

7.2.3. в случае одностороннего отказа Администрации от договора (исполнения договора) при наличии следующих оснований

7.2.3.1. неисполнение Заявителем обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором;

7.2.3.2. неисполнение Заявителем обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7.2.3.3. невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта (неполного внесения) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

7.2.3.4. использование Заявителем нестационарного торгового объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному схемой;

7.2.3.5. в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора;

7.2.3.6. по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

7.2.3.7. нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. Односторонний отказ Администрации от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора;

7.2.3.8. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы;

7.2.3.9. несоблюдение при использовании нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Краснотурьинск;

7.2.3.10 в случае возникновения необходимости использования земель или земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд.

7.3. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне

о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2.1. настоящего договора.

7.4. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 7.2.2., 7.2.3., Администрация в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет лицу, с которым заключен договор, заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора (исполнения договора) с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления об отказе от договора (от исполнения договора).

7.5. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж объекта с возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

8. Переуступка права

8.1. Запрещается уступать права по настоящему договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Приложения к договору

10.1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 1).

11. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

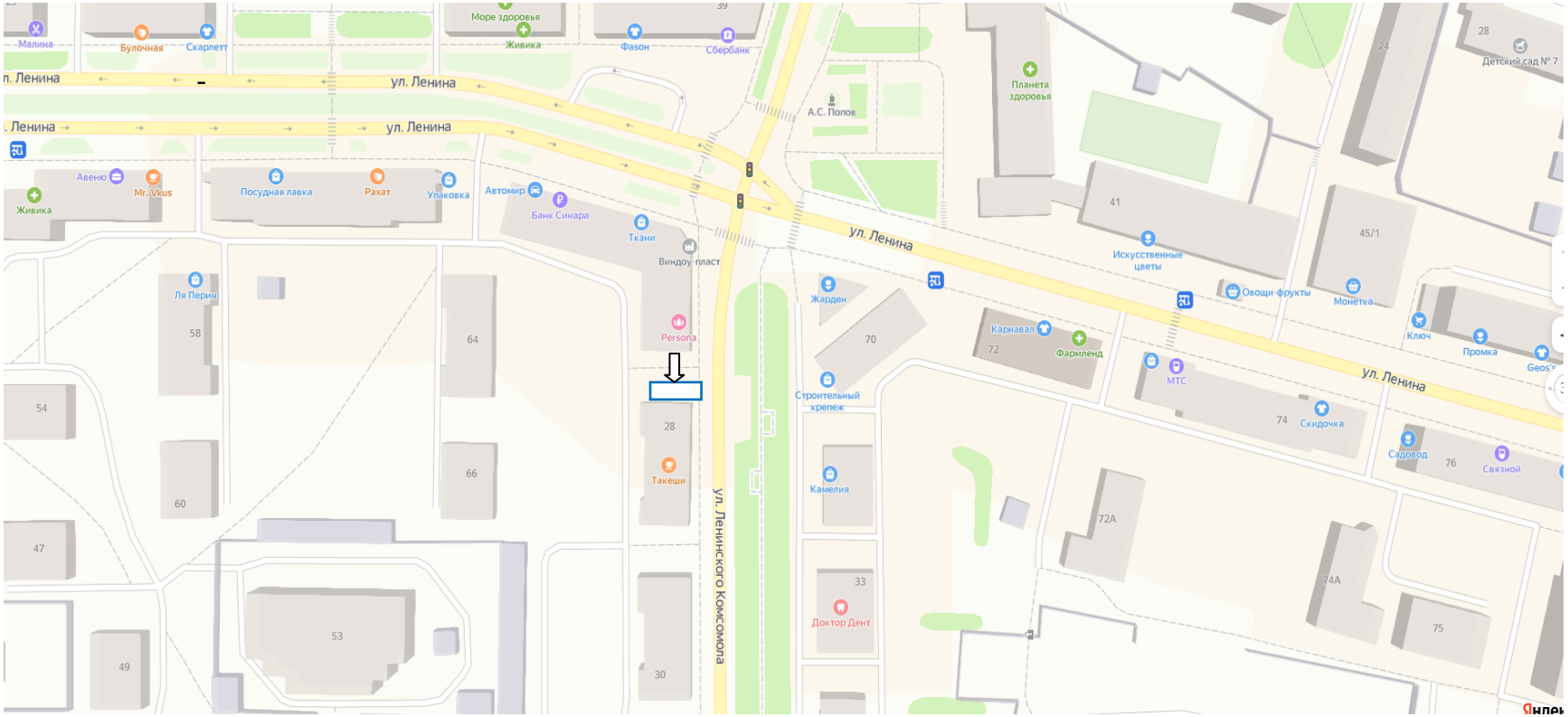
АДМИНИСТРАЦИЯ:	ЗАЯВИТЕЛЬ
Администрация городского округа Краснотурьинск Адрес: 624440, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, 1 ИНН 6617002880 КПП 661701001	
ОГРН 1026601184037 ОКТМО 6574500 ОКПО 04042076 УФК по Свердловской области (Администрация (исполнительно – распорядительный орган местного	

самоуправления) городского округа Краснотурьинск Реквизиты банка: «Уральское ГУ Банка России» г. Екатеринбург БИК 016577551 Р/сч 03100643000000016200 Корсчет 40102810645370000054 л/сч 04623001510 КБК 901 111 09 080 04 0004 120 Глава городского округа Краснотурьинск /_____/_____/ М.п.	/_____/_____/ М.п.

Приложение № 3
к извещению

Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта

на территории городского округа Краснотурьинск
(ул. Ленинского Комсомола, 28, площадь 68,5 кв.м)
ориентир: 5 м по направлению на север от многоквартирного жилого дома, ул. Л. Комсомола, д. 28



Приложение № 4
к извещению

Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта

на территории городского округа Краснотурьинск
(ул. Чкалова д. 2, площадь 60,0 кв. м.),
ориентир: 5 м по направлению на юго-запад от многоквартирного жилого дома, ул. Чкалова, д.2

